

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 130.23

Заказчик: Учреждение здравоохранения «Витебский областной диспансер спортивной медицины»

Объект: Модернизация здания Новополоцкого регионального филиала УЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 81"

Стадия: Предпроектная

Раздел АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Шифр 130.23

Марка АПК

Главный инженер

Главный архитектор филиала

Главный инженер проекта

Г.В.Вороньков

/ Д.П.Васькович

Н.В.Кундро

НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
Областное государственное унитарное проектное предприятие
«Институт Витебскгражданпроект»

Заказ: № 130.23

Заказчик: Учреждение здравоохранения «Витебский областной диспансер спортивной медицины»

Объект: Модернизация здания Новополоцкого регионального филиала УЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 81

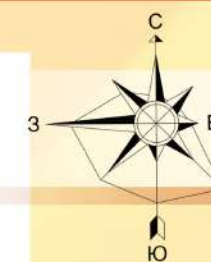
Стадия: Предпроектная

Раздел: АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Шифр 130.23

Марка АПК

Модернизация здания Новополоцкого регионального филиала УЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, 81



Генеральный план

Ведомость зданий и сооружений

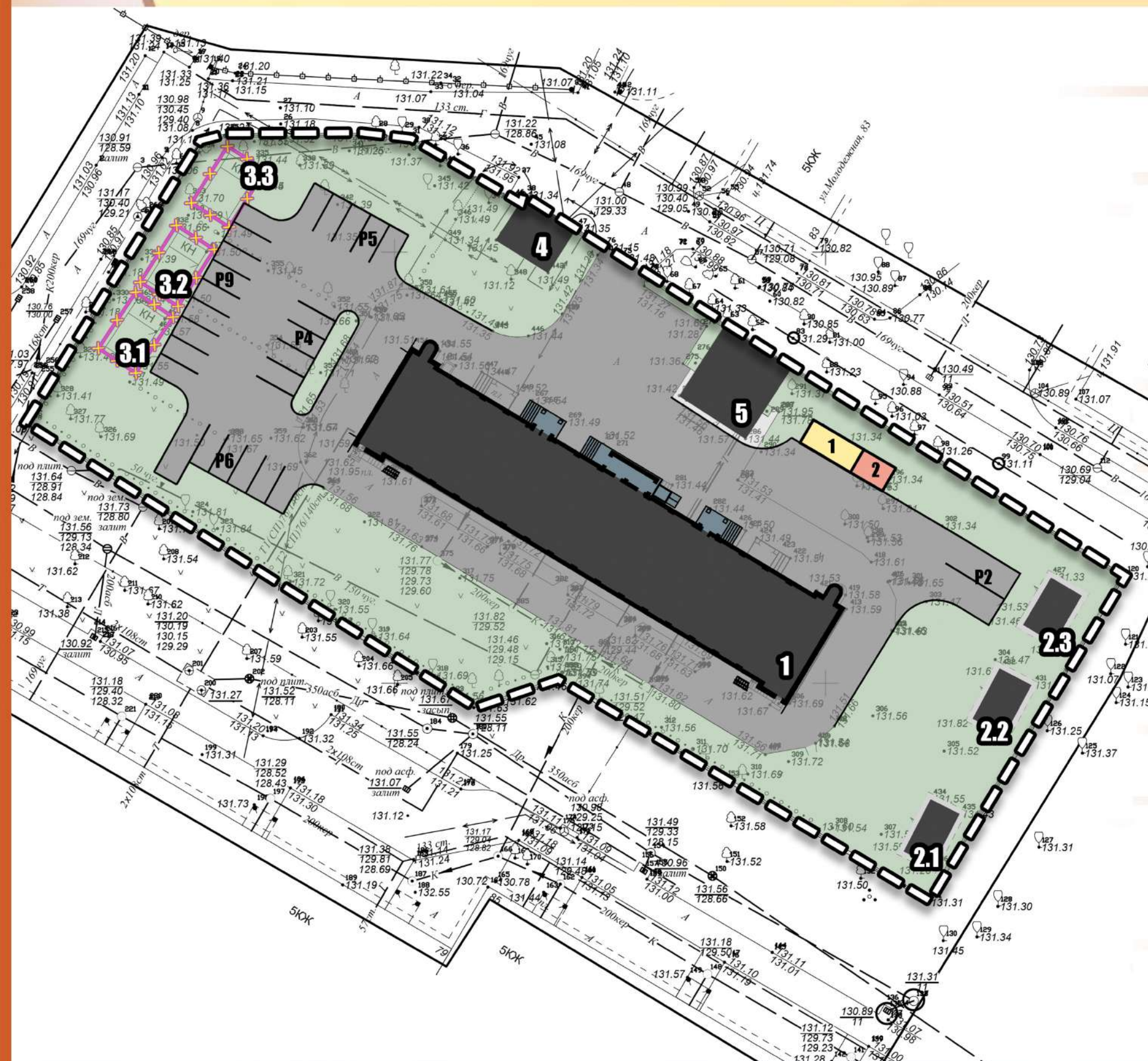
1. Здание диспансера
- 2.1-2.3 Беседка (существующая)
- 3.1-3.3 Беседка (снос)
4. Трансформаторная подстанция
5. Здание хозяйственного блока

Экспликация площадок (проектируемых)

- Р2 Автомобильная парковка на 2 машино-места
 Р4 Автомобильная парковка на 4 машино-места
 Р6 Автомобильная парковка на 6 машино-мест
 Р10 Автомобильная парковка на 7 машино-мест
 1 Площадка для раздельного сбора мусора
 2 Площадка для крупногабаритных отходов

Условные обозначения

- □ □ - граница работ
 ✕ ✕ ✕ - снос



НОВОПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
 Областное государственное проектное предприятие
 "Институт ВИТЕБСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

**Архитектурно-планировочная концепция по размещению объекта
«Модернизация здания Новополоцкого регионального филиала УЗ
«Витебский областной диспансер спортивной медицины»
хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных
по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, 81»**

Участок под модернизацию диспансера спортивной медицины расположен в жилой зоне г. Новополоцка, ул. Молодежная, д. 81.

Архитектурно-планировочной концепцией предлагается изменение функционального назначения использования территории с расположением учреждений дошкольного образования на территорию учреждений здравоохранения.

Участок проектирования ограничен жилой застройкой. Размещение объекта выполнено с соблюдением действующих требований в области охраны окружающей среды.

Цветовое решение наружной отделки выполнено в увязке с цветовым решением окружающей застройки. В рамках модернизации произведена перепланировка помещений в соответствии с требованиями санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, оказывающим медицинскую помощь, в том числе и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий по профилактике инфекционных заболеваний в этих организациях», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 05.07.2017 № 73, а также другими ТНПА.

В здании располагаются регистратура, гардеробная, медицинские и административно-бытовые помещения, обеспечивающие функционирование объекта.

В составе предпроектной документации для объекта был разработан технический отчет о состоянии строительных конструкций. Наружные стены утепляются и окрашиваются фасадной акриловой краской. Предпроектной документацией предполагается замена оконных и дверных блоков. Для выполнения мероприятий по обеспечению среды обитания для физически ослабленных лиц согласно требованиям СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» будут предусмотрены устройство подъемной платформы для каталок, санузел для ФОЛ. В здании планируется замена систем центрального отопления, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, электроснабжения, устройство механической вентиляции, ремонт естественной вентиляции, системы телефонизации, оповещения о ЧС, локально-вычислительную сеть, автоматическую пожарную сигнализацию, оповещение о пожаре, охранную сигнализацию, систему видеонаблюдения.

Все помещения будут оснащены оборудованием, в соответствии с примерным табелем оснащения изделиями медицинского назначения и медицинской техники амбулаторно-поликлинических организаций здравоохранения (приложение к приказу Министерства здравоохранения

Республики Беларусь от 16.11.2018 № 1180) и мебелью в соответствии с их функциональным назначением.

В помещениях использовано в административной части здания – гетерогенное ПВХ покрытие, ламинат и керамическая плитка. Стены – улучшенная акриловая покраска, отделка глазурованной керамической плиткой. Потолки – улучшенная акриловая покраска.

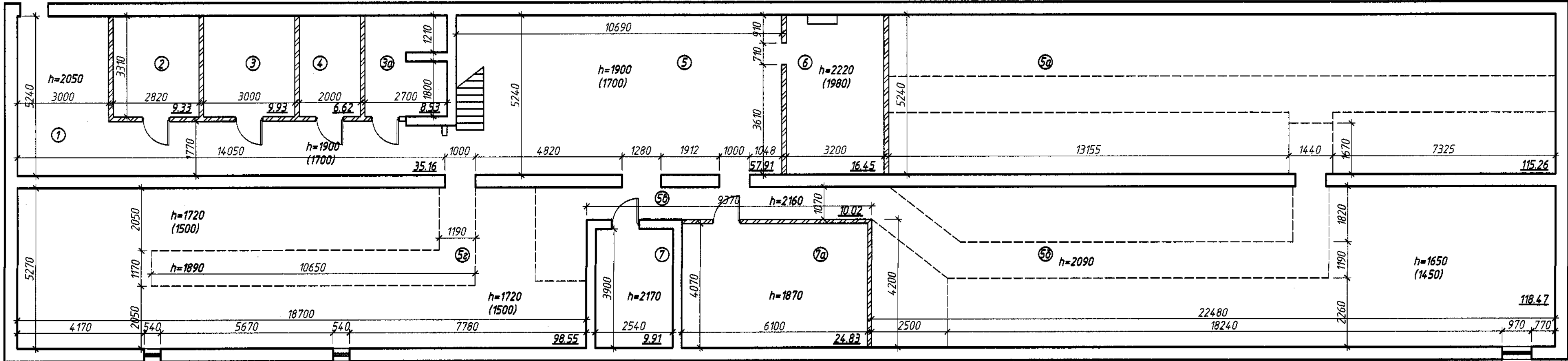
Предлагается замена тепловых сетей, обеспечивающих теплоснабжение хозблока, а также перекладка электрических сетей 0,4 кВ к зданию диспансера.

Концепцией предлагается благоустройство территории с восстановлением нарушенного покрытия и озеленением посредством устройства газона. Предусматривается снос трех теневых навесов, устройство парковочных мест, площадки ТБО, наружного освещения территории, ремонт ограждения.

Реализация проекта модернизации здания Новополоцкого регионального филиала УЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины» с прилегающим благоустройством и наружными инженерными сетями, необходимыми для обеспечения функционирования объекта, позволит обеспечить доступность медицинского обслуживания спортсменов северо-западного региона Витебской области, улучшит качество медицинского оздоровления, снизит нагрузку на областной диспансер спортивной медицины.

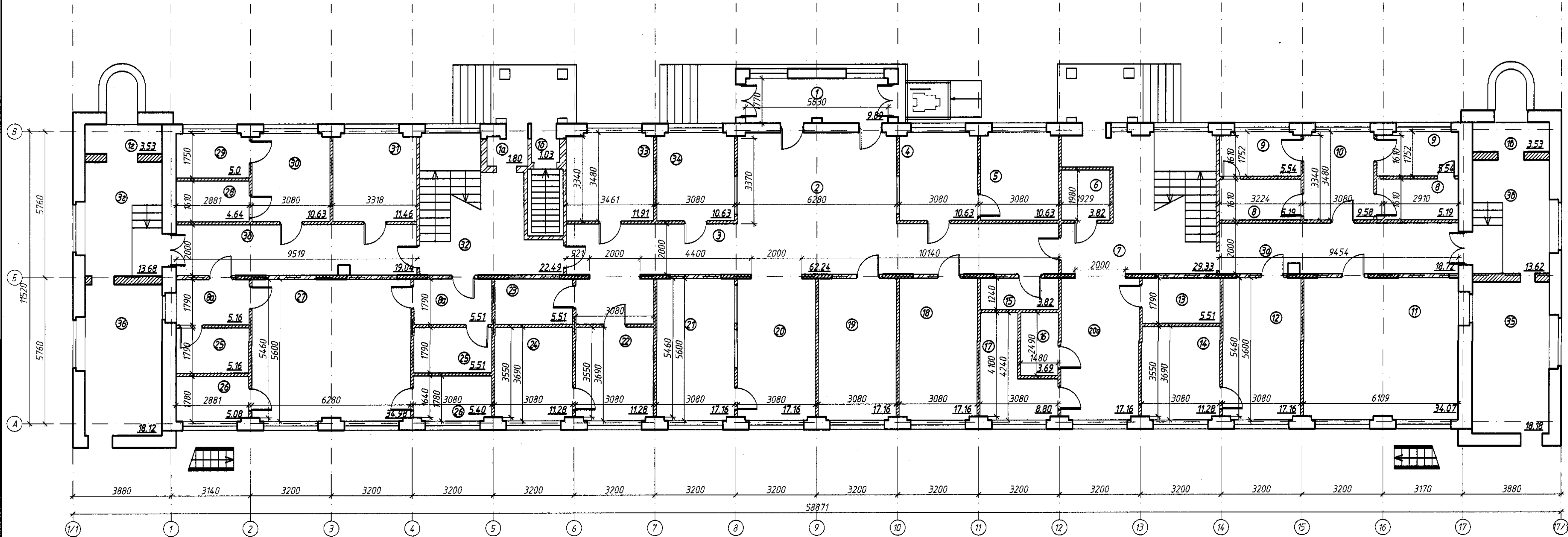
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	35,15
2	Электрик-сантехник	9,93
3	Складское помещение	9,93
4	Электрощитовая	6,62
3а	Складское помещение	8,53
5	Подвал	57,91
6	Венткамера	16,45
5а	Подвал	115,26
5б	Подвал	118,47
7	Теплопункт	9,91
7а	Теплопункт	24,83
5в	Подвал	10,02
5г	Подвал	98,55



130.23 АРК					
Модернизация здания Ноболопоцкого регионального филиала УЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: г. Ноболопоцк ул. Морадэвская 81					
Изм.	Кол.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработ.	Римович	12.12.23			
Проверил.	Винокурова	12.12.23			
Н.контр.	Качурина	12.12.23			
Утвердил.	Лазарчук	12.12.23			
План технолог				Ноболопоцкий филиал УП «Институт Витебскгражданпроект»	

Ино. № подл. Подпись и дата. Взамен инд. №

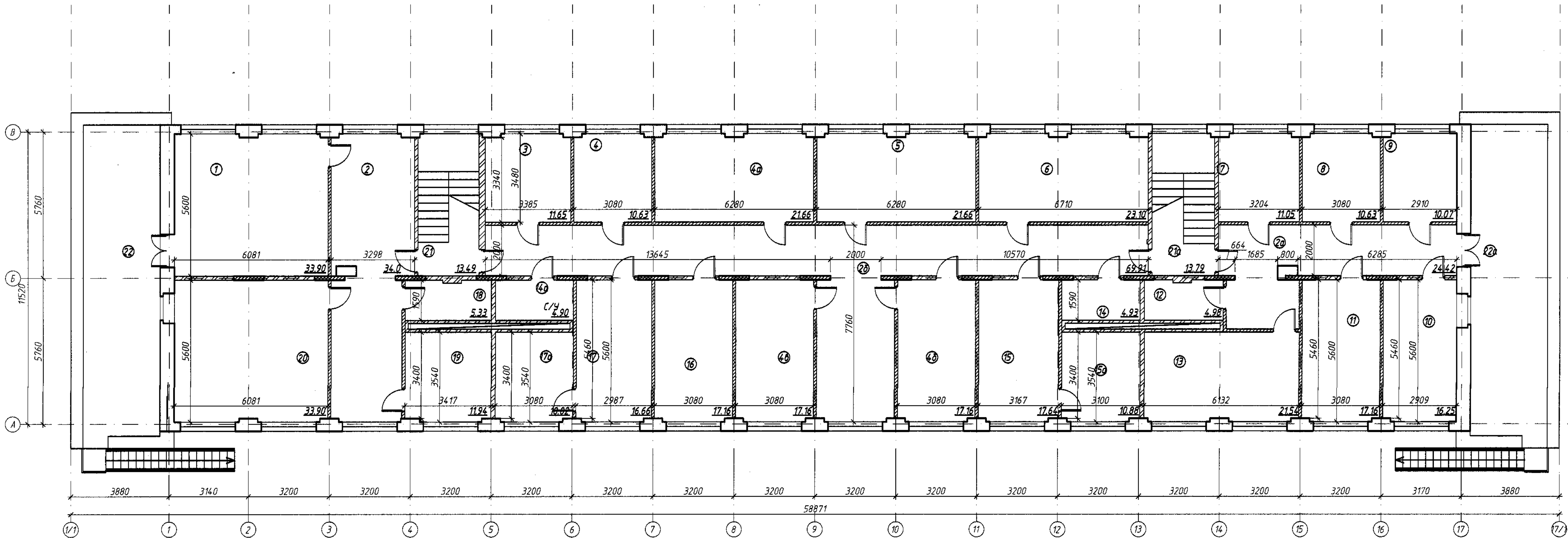


Экспликация помещений (начало) Экспликация помещений (окончание)

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	9,89
2	Вестибюль	22,51
3	Коридор	62,24
4	Регистратура	10,63
5	Архив при регистратуре	10,63
6	Помещение хранения вторичных медицинских отходов	3,82
7	Лестничный холл	29,33
8	Раздевалка	5,19
9	Водолечебница	5,54
10	Приемная	9,58
11	Физиотерапевтический кабинет	34,07
12	Кабинет врача травматолога-ортопеда	17,16
13	Санитарный узел	5,51
14	Манипуляционная	11,28
15	Помещение хранения уборочного инвентаря	3,82
16	Помещение хранения чистого белья	3,69
17	Помещение хранения грязного белья	8,80
18	Массажный кабинет	17,16
19	Антропометрический кабинет	17,16
20	Фойе	17,16
21	Гардероб	17,16
22	Клинико-диагностическая лаборатория	11,28
23	Санитарный узел ФОЛ	5,51
24	Кабинет исследования мочи (ночевая)	11,28

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
8а	Раздевалка	5,51
25	Душевая	5,51
26	Кладовая спортивного инвентаря	5,40
27	Зал лечебно-физической культуры	34,98
38	Коридор	19,04
28	Склад хранения лекарственных средств	4,64
29	Склад хранения изделий медицинского назначения	5,0
30	Кабинет старшей медицинской сестры	10,63
31	Кабинет врача лечебной физкультуры. Инструкторская	11,46
32	Лестничный холл	22,49
1а	Тамбур	1,80
1б	Тамбур	1,03
33	Помещение обслуживания людей с ограниченными возможностями	11,91
34	Место дежурства сторожей-вахтеров	10,63
35	Складское помещение хозяйственной части	18,18
36	Коридор	13,62
1б	Тамбур	3,53
1а	Тамбур	3,53
3а	Коридор	13,62
35а	Складское помещение хозяйственной части	18,18
20а	Фойе	17,16

130.23 АПК					
Модернизация здания Новополоцкого регионального филиала СЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: г. Новополоцк, ул. Мадаревича, 81					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработ.	Ринович	12.12.23			
Проверил.	Винокурова	12.12.23			
Н.контр.	Качурина	12.12.23			
Утвердил	Лазарчук	12.12.23			
План 1 этажа				Новополоцкий филиал УП «Институт Витебскгражданпроект»	



Экспликация помещений (начало) Экспликация помещений (окончание)

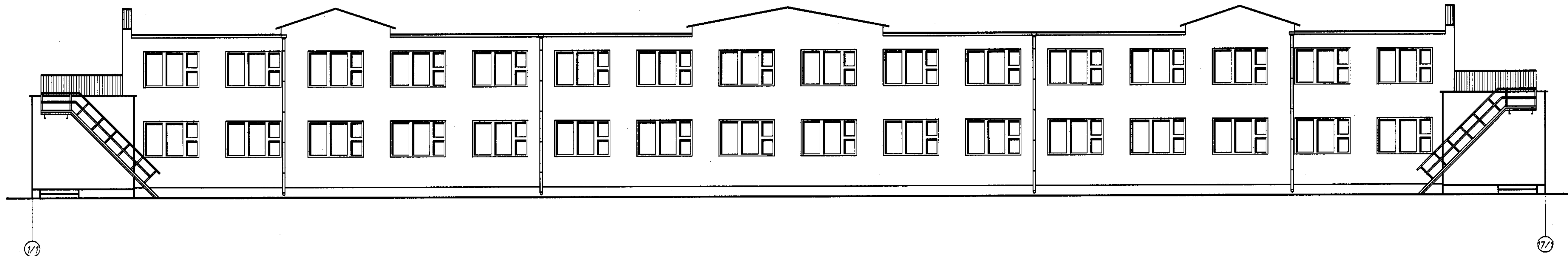
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Актовый зал	33,90
2	Коридор	34,0
3	Кабинет врача-невролога	11,65
4	Кабинет врача спортивной медицины	10,63
4а	Кабинет врача спортивной медицины	21,66
5	Кабинет врача ультразвуковой диагностики	21,66
6	Кабинет функциональной диагностики. ЭКГ	23,10
7	Комната сестры-хозяйки	11,05
8	Комната отдыха (приема пищи)	10,63
9	Рабочий по комплексному обслуживанию уборщик помещений. Уборщик территории	10,07
10	Кабинет заведующего филиалом	16,25
11	Кабинет заведующего хозяйством	17,16
2а	Коридор	24,42
12	Помещение уборочного инвентаря	4,98
13	Комната санитарок	21,54
14	Санитарный узел	4,93
15	Кабинет врача-офтальмолога	10,88
15а	Темная комната врача-офтальмолога	17,64
4б	Кабинет врача спортивной медицины	17,16
2б	Коридор	69,91
4в	Кабинет врача спортивной медицины	17,16
16	Кабинет врача-кардиолога	17,16
17	Кабинет врача-отоларинголога	16,66
17а	Темная комната врача-отоларинголога	10,82

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
14а	Санитарный узел	4,90
18	Помещение хранения вторичных медицинских отходов	5,33
19	Архив	11,94
20	Кабинет врача-стоматолога терапевта	33,90
21	Лестничная клетка	13,49
21а	Лестничная клетка	13,79
22	Выход на крышу	37,77
22а	Выход на крышу	37,77

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

130.23 АПК					
Модернизация здания Новополоцкого регионального филиала «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, 81					
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработ.	Римович	12.12.23			
Проектиров.	Винокурова	12.12.23			
Начальник	Качурина	12.12.23			
Утвердил	Лазарчук	12.12.23			
План 2 этажа				Новополоцкий филиал УП «Институт Витебскгражданпроект»	

+6.410
+5.410
+3.050
0.000
-0.900

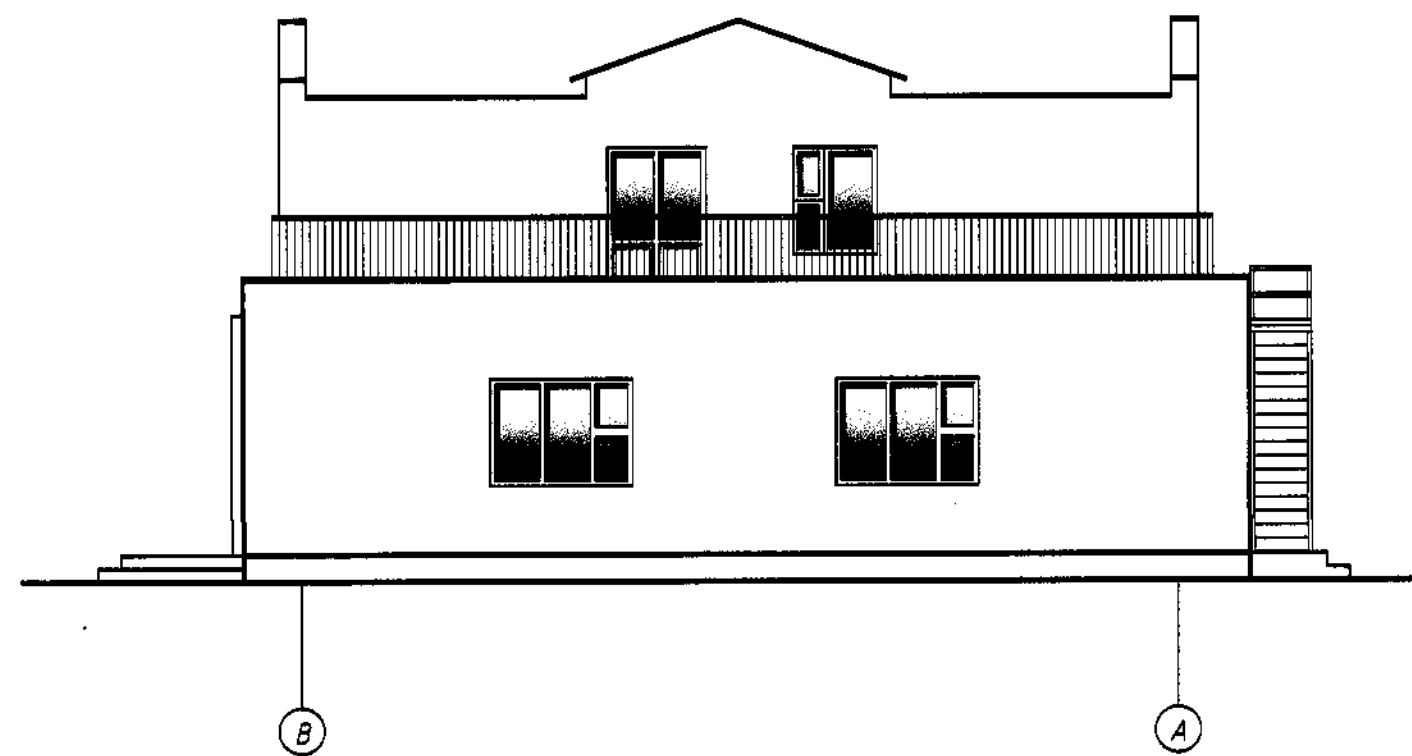
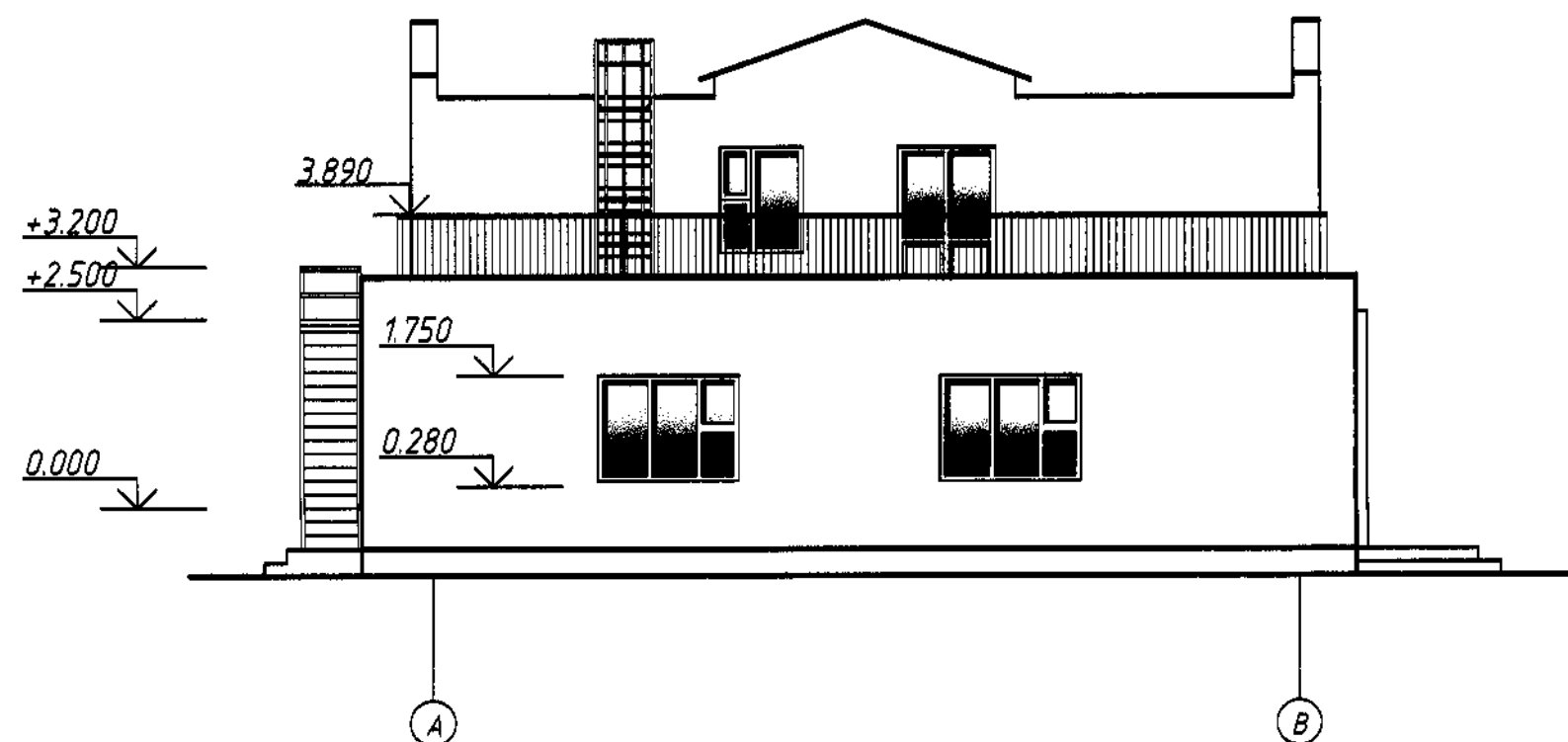


+6.410
+3.850
+1.410
-0.550

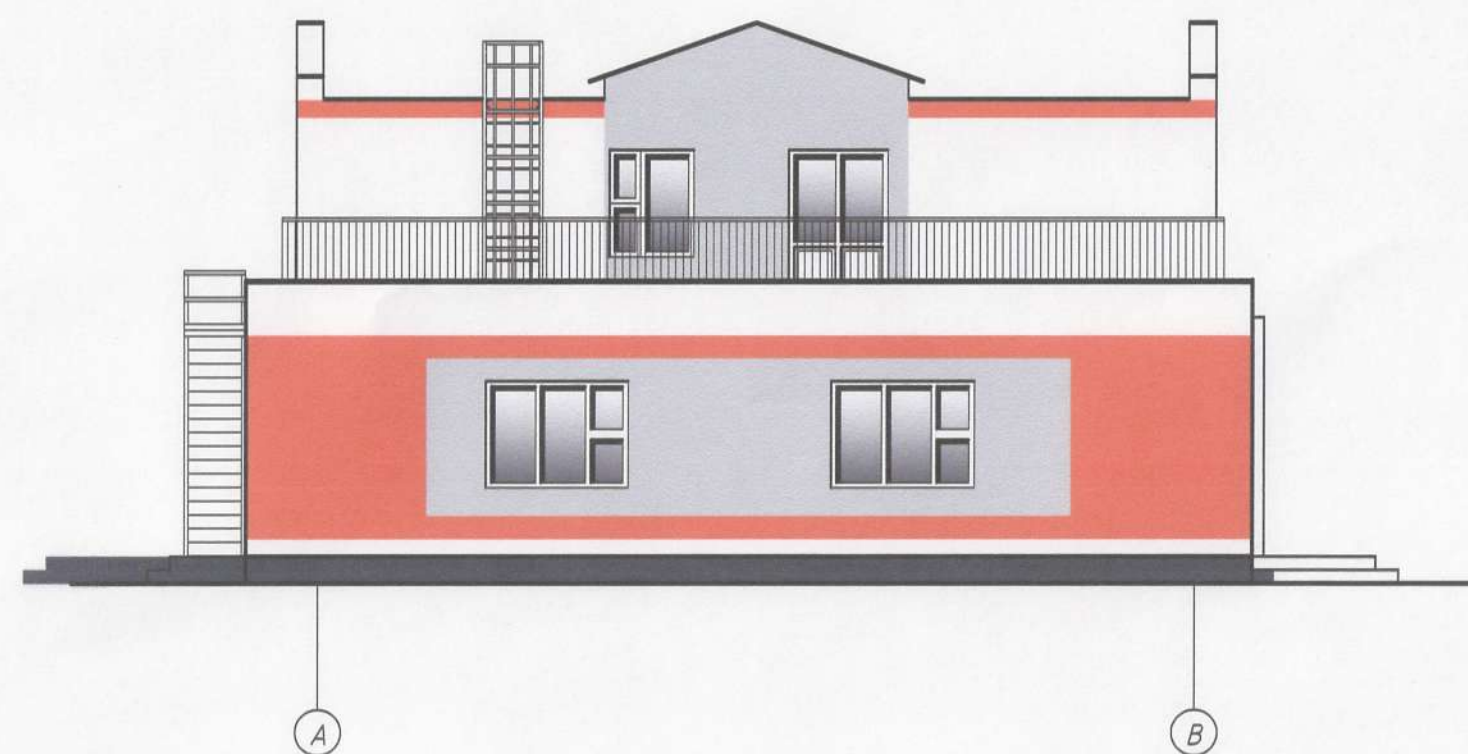
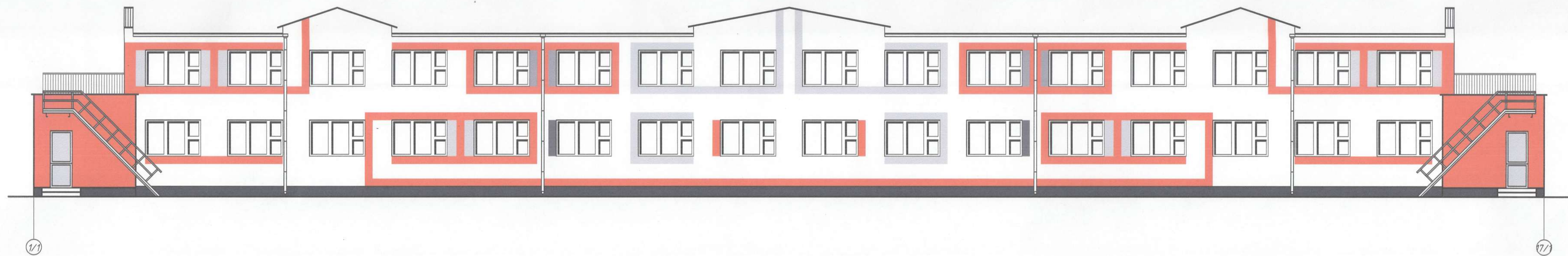
+4.820
+3.380
+2.110
+0.670
0.000



+3.580
+2.590
+2.240
+1.650
-0.550



						130.23 АПК		
						Модернизация здания новгородского регионального филиала СЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: Новгородская ул. Молодежная 81		
Изм.	Кол.	Лист	М.в.д.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Римович				12.12.23	ПП		
Проверил.	Винокурова				12.12.23			
Н. контр.	Качурина				12.12.23			
Утвердил	Лазарчук				12.12.23			
						Разраб. 1/1-1/1. Разраб. 1/1-1/1. Новгородский филиал УП «Институт Витебскгражданпроект»		
						Разраб. А-Б. Разраб. В-А		



						130.23 АПК		
						Модернизация здания Новополоцкого регионального филиала УЗ «Витебский областной диспансер спортивной медицины», хозяйственного блока, тепловых и электрических сетей, расположенных по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 81		
Изм.	Кол.	Лист	Мдк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Римович				12.12.23	ПП		
Проверил.	Винокурова				12.12.23			
Н. контр.	Качурина				12.12.23			
Утвердил	Лазарчук				12.12.23			
						Рис. 11/1 - 17/1. Рис. 17/1 - 1/1. Рис. 11/1 - 13. Рис. 13/1 - 1/1.		
						Новополоцкий филиал УП «Институт Витебскгражданпроект»		