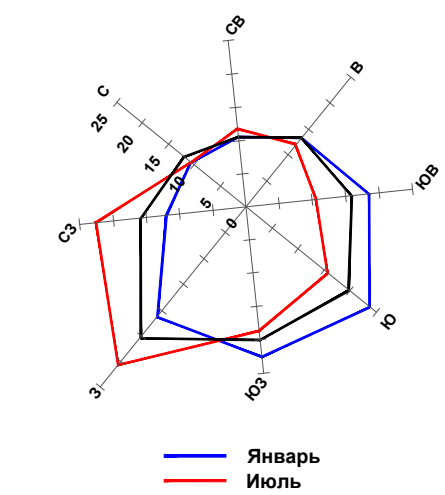
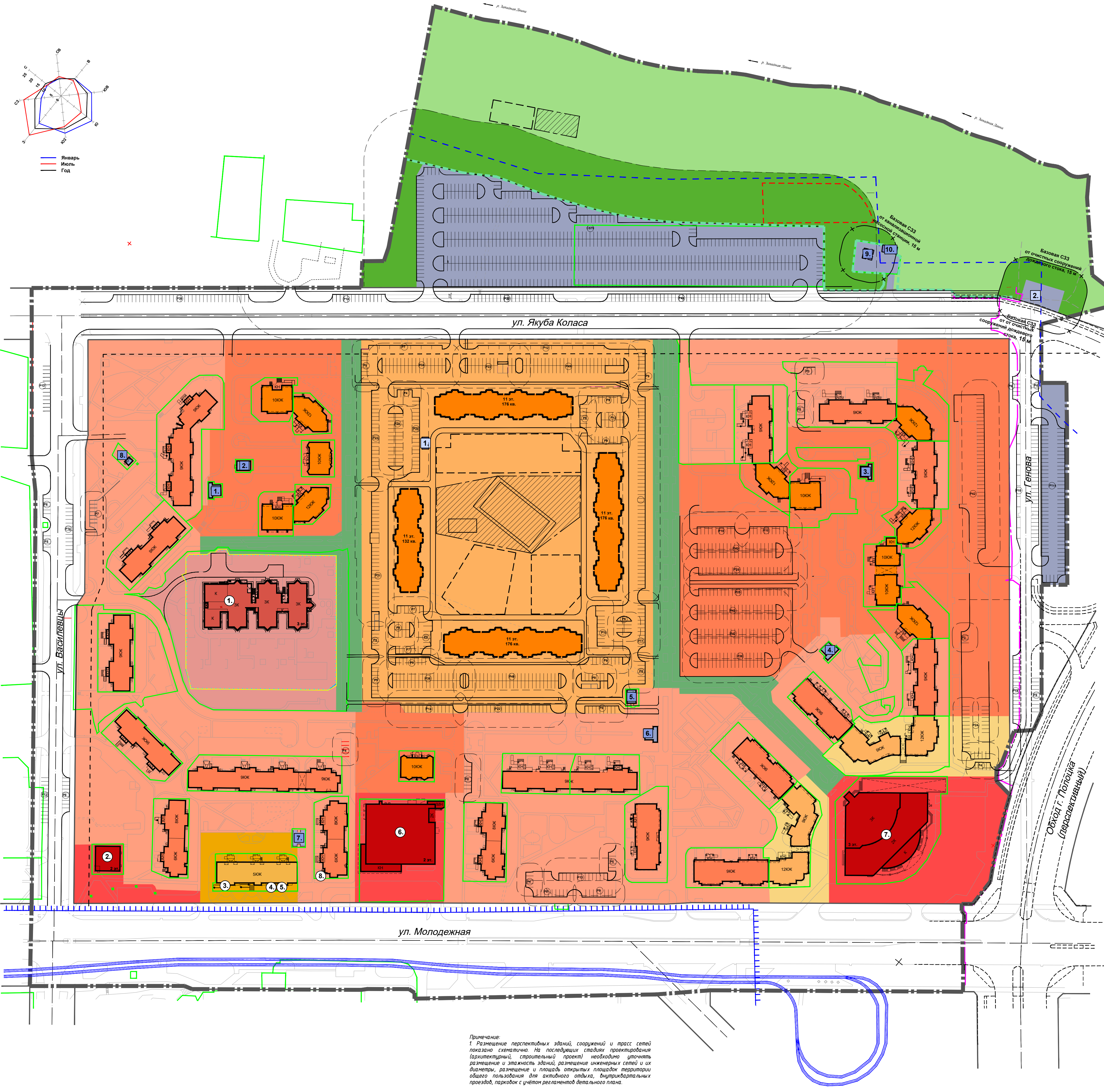




"Детальный план микрорайона №9
в г. Новополоцке".
Схема эскиза застройки.

Экспликация инженерных зданий и сооружений (существующие)

1.	Трансформаторная подстанция
2.	Повысительная насосная станция
3.	Трансформаторная подстанция
4.	Трансформаторная подстанция
5.	Повысительная насосная станция
6.	Трансформаторная подстанция
7.	Трансформаторная подстанция
8.	Газораспределительный пункт
9.	Канализационная насосная станция
10.	Трансформаторная подстанция

Экспликация коммунально-обслуживающих объектов (новое строительство)

1.	Трансформаторная подстанция
2.	Очистные сооружения дождевого стока

Экспликация существующих общественных объектов

1.	Детский сад на 200 мест
2.	Многофункциональный торговый центр (швейная мастерская, фотоателье, магазин, пункты выдачи заказов "Валбериз" и "Озон", офис)
3.	Встроенный кредитно-финансовый объект "Приорбанк"
4.	Встроенный торговый объект "Вольт"
5.	Встроенный торговый объект "Цветы"
6.	Многофункциональный торговый центр "Дионис"
7.	Многофункциональный торговый центр "Голд", кафе "Европа"
8.	Встроенный торговый объект "Зоомагазин"

Здания и сооружения

- Жилые многоквартирные повышенной этажности (проектируемые)
- Жилые многоквартирные средней этажности (существующие)
- Жилые многоквартирные многотажные (существующие)
- Жилые многоквартирные переменной этажности (существующие)
- Общественные школьные и дошкольные (строящиеся)
- Общественные центров обслуживания жилых районов и микрорайонов (существующие)
- Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)
- Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)

Виды использования территории

- Многоквартирная застройка среднетажная (существующая)
- Смешанная высокоталитная застройка (существующая)
- Многоквартирная застройка многотажная (существующая)
- Многоквартирная повышенной этажности (существующая)
- Многоквартирная застройка переменной этажности (существующая)
- Многоквартирная повышенной этажности (проектируемая)
- Школьных и дошкольных учреждений (существующая)
- Центров обслуживания жилых районов и микрорайонов (существующая)
- Коммунально-обслуживающая
- С высокими рекреационными нагрузками: парки, скверы, бульвары общегородского назначения
- Природные парки
- Озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребений
- Мест хранения автомобилей

Условные обозначения

- Граница детального плана
- граница объекта "Возведение обхода г. Полоцка", разработанного ГП "Белгипроддор"
- Красные линии улиц (проектируемые)
- Линия регулирования застройки
- Водоохранная зона
- Прибрежная полоса согласно решения Полоцкого райсплкомга от 29.01.2021 №178
- Граница озелененных территорий общего пользования, согласно «Схемы озелененных территорий общего пользования г. Новополоцка» (утверждена Новополоцким городским исполнительным комитетом от 2.05.2023 года № 462)
- Граница существующих зарегистрированных земельных участков
- Базовая санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв
- Парковки, стоянки
- Перспективные трамвайные пути
- Границы детских площадок, площадок для отдыха
- Открытые площадки и территории общего пользования для активного отдыха
- Границы площадки для выгула собак

Примечание:
1. Размещение перспективных зданий, сооружений и трасс сетей показано схематично. На последующих стадиях проектирования (архитектурный, строительный проект) необходимо уточнить размещение и этажность зданий, размещение инженерных сетей и их диаметры, размещение и площадь открытых площадок территории общего пользования для активного отдыха, внутриквартальных проездов, парковок с учетом регламентов детального плана.