



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница города существующая
- Граница города перспективная
- Граница детального плана проектируемая

**ГРАНИЦЫ**

- Существующая городская черта г. Новополоцка
- Проектная городская черта г. Новополоцка
- Существующая городская черта г. Полоцка
- Проектная городская черта г. Полоцка по генеральному плану (об. 19.19)
- Участки СЗЗ "Витебск"
- Границы сельских населенных пунктов
- Границы сельскохозяйственных землепользователей

**БАЛЛ ПЛОДОРОДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

- Средне благоприятные пахотные земли
- Ограничено благоприятные пахотные земли
- Неблагоприятные пахотные земли

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-11 Многоквартирная среднеэтажная застройка
  - Ж-12 Многоквартирная многоэтажная застройка
  - Ж-13 Многоквартирная застройка повышенной этажности
  - Ж-2 Усадебная застройка
  - Ж-3 Смешанная застройка (общественно-жилая)
  - Ж-4 Застройка садоводческих товариществ
- Общественно-деловые зоны**
- О-11 Общественная многофункциональная застройка общегородского центра
  - О-12 Общественная многофункциональная застройка
  - О-2 Общественная специализированная застройка
- Производственные зоны**
- П-1 Промышленная
  - П-2 Коммунальная
  - П-3 Смешанная (производственно-деловая)
  - П-23 Мест погребения

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Т-11 Коммуникации городского транспорта
  - Т-12 Коммуникации внешнего транспорта
  - Т-2 Транспортная
  - И-1 Инженерных коридоров
  - И-2 Головных инженерных сооружений
- Рекреационные зоны**
- Р-1 Общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
  - Р-2 Общего пользования с низкими рекреационными нагрузками
- Ландшафтные зоны специального назначения**
- Л-1 Озеленение специального назначения
- Зоны специального назначения**
- СН-1 Объекты специального назначения
  - СН-2 Режимных объектов и территорий
- Иные территориальные зоны**
- Р-3 Прочее озеленение
  - Водные поверхности

**РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ**

- Зона изменения режима использования территории
- Модернизация усадебной застройки
- Реконструкция и новое строительство с возможностью размещения объектов общественного назначения
- Трансформация усадебной застройки в многоквартирную
- Трансформация усадебной застройки в общественную

**ЗОНА СОХРАНЕНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

- Жилой и общественной
- Производственной и коммунальной

**СОЦИАЛЬНО-ГАРАНТИРОВАННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ\***

- Учреждения дошкольного образования
- Учреждения общего среднего образования
- Учреждения среднеспециального образования
- Учреждения высшего образования
- Учреждения здравоохранения
- Спортивные объекты

\* Размещение и вместимость определяются на последующих стадиях проектирования, суммарно не менее расчетных показателей генерального плана и в соответствии с демографической структурой населения

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ГОРОДУ**

- Территории населенных пунктов**
- Усадебная застройка сельского типа
  - Усадебная застройка городского типа
  - Многоквартирная застройка
  - Застройка садоводческих товариществ
- Общественно-деловые зоны**
- Общественная многофункциональная застройка
  - Общественная специализированная застройка
- Производственные зоны**
- Промышленная
  - Коммунальная
  - Смешанная (производственно-деловая)
  - Мест погребения

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Земли Министерства обороны

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Коммуникаций внешнего транспорта
  - Транспортная
  - Инженерных коридоров
  - Головных инженерных сооружений
- Сельскохозяйственные зоны**
- Агропромышленных предприятий и объектов
  - Сельскохозяйственные земли
  - Сады

**ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Лесной массив
- Прочее озеленение
- Прочие территории
- Водные поверхности

**ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ**

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)
  - Электроподстанция (ПС)
  - Воздушная линия (ВЛ) 330 кВ
  - Воздушная линия (ВЛ) 35-110 кВ
  - Двухцепная воздушная линия (ВЛ) 35-110 кВ
  - Коридор воздушной линии (ВЛ)
- НЕФТЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**
- Нефтепродуктопровод
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- Магистральный газопровод (ГМ)
  - Газораспределительная станция (ГРС)

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ**

- КАНАЛИЗАЦИЯ**
- Артезианская скважина
  - Артезианская скважина (ликвидация)
  - Водозабор поверхностный (технический)
  - Сооружения II, III подъема
  - Очистные сооружения
  - Искусственной биологической очистки

**САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА**

- Биомехзавод бытовых вторресурсов
- Полигон ТКО
- Полигон ТКО (ликвидация)
- Шламокапитель

**ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ**

- Автовокзал
- Автопарк
- Трамвайное депо
- Автозаправочные станции
- Пристань
- Путепровод, развязка в разных уровнях
- Мост
- Мост пешеходный
- Железнодорожная станция
- Пассажирское здание
- Остановочный пункт железной дороги
- Грузовая станция
- Железная дорога
- Республиканские автодороги
- Местные автодороги
- Магистральные улицы общегородского значения

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

**САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (СЗЗ)**

- Базовые - производственных, коммунально-складских, обслуживающих объектов в соответствии с СП от 11 декабря 2019 г. №847
- Производственных, коммунально-складских, обслуживающих объектов для которых необходима разработка проекта СЗЗ
- Производственных, коммунально-складских, обслуживающих объектов для которых необходима разработка проекта СЗЗ сельскохозяйственных предприятий
- Очистных сооружений бытовой и ливневой канализации
- Мест захоронения и утилизации отходов
- Газораспределительных станций
- Электроподстанций

**САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ**

- Железнодорожных и автомобильных дорог, стоянок и гаражей
- Магистрального газопровода
- Нефтепровода, нефтепродуктопровода
- Линий электропередач
- Минимальное расстояние между местом погребения и нормируемыми объектами

**"Детальный план микрорайона №9 в г. Новополоцке".**

**Схема размещения проектируемой территории в плане населенного пункта.**

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ**

- Зона взлета и посадки аэродрома I класса
- Граница полос воздушных подходов
- Зона ограничения застройки до абс.отметки 139,5 м
- Зона ограничения застройки до абс.отметки 189,5 м
- Зона ограничения застройки до абс.отметки 339,5 м
- Зона ограничения застройки по электромагнитному излучению
- Запретная зона средств РТО полетов
- Санитарно-защитная зона

**ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ**

- Зона санитарной охраны водозабора, 2 пояс
- Зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс
- Прибрежная полоса водных объектов согласно проекту РУП "ЦНИИКИВР", 2020 г.
- Водоохранная зона водных объектов согласно проекту РУП "ЦНИИКИВР", 2020 г.

**ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ**

- Месторождения полезных ископаемых
- Глина
- Гравийно-песчаная смесь, песчано-гравийная смесь
- Песок
- Песок-отошитель
- Месторождения торфа
- Месторождения охраняемых видов торфа
- Выработанные участки торфяных месторождений
- Месторождения сапропелей
- Месторождения минеральных вод

**КАТЕГОРИИ ЛЕСОВ**

- Рекреационно-оздоровительные леса
- Зеленая зона г. Полоцка и Новополоцка

**ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

- Зоны кратковременной рекреации у воды (существующие)
- Зоны кратковременной рекреации у воды (проектируемые)
- Агросады
- Базы отдыха