

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта «Жилой дом № 1037 на 84 квартиры в микрорайоне № 10 г. Новополоцка» Пусковой комплекс – жилой дом.**

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка»,** зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся **по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181.**

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 27.10.2014 № 0000158-ИН.

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.

В течение последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:  
№ 908 Б (кирпичный энергоэффективный) – март 2010 - декабрь 2010;  
№ 907 А (КПД) – май 2010 - декабрь 2010;  
№ 907 Б (КПД) – май 2010 - февраль 2011;  
№ 908 А (кирпичный энергоэффективный) – февраль 2010 - апрель 2011;  
№ 926 (кирпично-панельный) – июнь 2010 -май 2011;  
№ 936 (КПД) октябрь 2010 - июнь 2011;  
№ 924 (кирпичный) – декабрь 2010 - ноябрь 2011;  
№ 930 (КПД) – декабрь 2010 - декабрь 2011;  
№ 909 (кирпичный) – сентябрь 2010 - июнь 2012;  
№ 911 (кирпичный) – февраль 2011 - июнь 2012;  
№ 932 (кирпичный) – июль 2011 - август 2013;  
№ 933 (кирпичный) – сентябрь 2011 - сентябрь 2013;  
№ 915 (кирпичный) – май 2011 -январь 2014;  
№ 931 (кирпичный) – сентябрь 2011 - январь 2014;  
№ 925 (кирпичный) – июнь 2011-июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:  
№ 1012 (КПД серии 90) – июнь 2011- январь 2012;  
№ 1017 (серия 90) – июнь 2011 - март 2012;  
№ 1026 (серия 90) – ноябрь 2011 - август 2012;  
№ 1016 (КПД серия 90М) – март 2012 -февраль 2013;  
№ 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013 - февраль 2014;  
№ 1005 (КПД серия 90М) – февраль 2014 - сентябрь 2014;  
№ 1020 (КПД серия 90М) – июль 2014 - февраль 2015;  
№ 1014 (КПД серия 90М) – март 2014-июнь 2015 ;  
№ 1013 А (КПД серия 90М) – ноябрь 2014- февраль 2015.  
«Ясли-сад начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка»  
(1 пусковой) - март 2011- март 2015%;  
«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы»  
(1 пусковой комплекс) – январь 2012 - апрель 2014.

**Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.**

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома):** площадка под строительство 84-кв. жилого дома находится по ул. Нефтяников д. 15 в городе Новополоцке.

#### **Характеристика объекта строительства:**

84-квартирный жилой дом общего типа, запроектированный на базе модернизированных блок – секций серии 111-90, здание сложной формы в плане 9- и 6-этажное, трехсекционное, с техподпольем, холодным чердаком, плоской кровлей и организованным внутренним водоотводом.

В жилом доме запроектированы 1-, 2-, 3-комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами, предусмотрены кладовые, указаны места устройства встроенных шкафов с антресолями. Предусмотрены неостекленные балконы. Жилой дом запроектирован с лифтом и мусоропроводом. Внутренняя отделка помещений и мест общего пользования запроектирована из отделочных материалов отечественного производства.

**Количество квартир предлагаемых для заключения договоров – всего 84 штук**

однокомнатных квартир – 33 шт. площадью 44,03 кв.м.,

двухкомнатных квартир – 9 шт., площадью 60,55 кв.м.

12 шт., площадью 61,39 кв.м.

21 шт., площадью 61,06 кв.м.

трехкомнатных квартир – 9 шт., площадью 78,30 кв.м.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,2124 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 19.06.2015 № 541.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

**Продолжительность строительства 7 месяцев.**

**Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – май 2016 года.**

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 23.10.2015 № 969;

- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 1187-30/14 от 30.12.2014г;

- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ 4-440Ж-077/15 от 28.10.2015.

**Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».**

### **Ценовые показатели стоимости:**

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 ноября 2015 года – 11 000 000 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 ноября 2015 года – 11 360 000 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства. В стоимость 1 кв.м. включены затраты по возмещению стоимости инженерно-транспортной инфраструктуры согласно Указа президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»

**О передаче квартир правообладателям:** застройщик в порядке и в сроки предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передает им квартиры и документы на установленное оборудование и на оформление права собственности.

### **Порядок заключения договоров с дольщиками:**

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС)