

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта «Жилой дом № 1018 на 48 квартир в микрорайоне № 10 г. Новополоцка» Пусковой комплекс – жилой дом.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, пом.181,.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 27.10.2014 № 0000158-ИН.

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение № 181.

Застройщик являлся заказчиком по объектам: строительство многоквартирных жилых домов в микрорайонах № 9, 10 г. Новополоцка, «Ясли-сад начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка», «Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы», «Реконструкция ледового дворца коммунального спортивного унитарного предприятия «Хоккейный клуб «Химик» г. Новополоцка» и др.

Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Конструктивное решение здания разработано в панельном варианте модернизированной серии 90 со стенами из железобетонных трехслойных панелей, выпускаемых Новополоцким КПД.

Жилой дом запроектирован 6 – этажным, двухсекционным, 48-квартирным с чердаком и техподпольем. Здание оборудуется: центральным отоплением, естественной вентиляцией, водоснабжением, канализацией, мусоропроводом, электроснабжением, газоснабжением, телефонизацией, телефикацией, радиофикацией.

Всего в доме:

однокомнатных квартир – 18 шт., площадью 44,03 кв.м.,
двухкомнатных квартир – 24 шт., площадью 61,06 кв.м.
60,55 кв.м.
61,31 кв.м.
трехкомнатных квартир – 6 шт., площадью 78,50 кв.м.

В квартирах запроектированы остекленные лоджии. Жилой дом запроектирован с подвалом, холодным чердаком, мусоропроводом и лифтом. Внутренняя отделка помещений и мест общего пользования запроектирована из отделочных материалов отечественного производства.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г. Новополоцка во временное пользование площадью 0,1295 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 27.03.2015 № 251.

Помещения товарищества в данном жилом доме не предусмотрены.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня. Озеленение включает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.

Для обеспечения естественных условий проживания запроектированы площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми архитектурными формами.

Продолжительность строительства 6,5 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – октябрь 2015 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 03.04.2015 № 292;

- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 04-02/1272 от 11.11.2014г;

- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ 4-440Ж-008/15 от 15.04.2015.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

Стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 августа 2014 года – 10 835 550 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

Заключение договоров с дольщиками будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС)