

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия «Управление капитального строительства города Новополоцка» на строительство объекта «Жилой дом № 1003 на 72 квартиры со встроенными помещениями в микрорайоне № 10 г. Новополоцка» Пусковой комплекс – Встроенные помещения.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка» зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 16 мая 2014 года, УНП 300219689 и находящееся по адресу: г.Новополоцк, ул.Молодежная, д.142, пом.181.

Аттестат соответствия на право осуществления функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности от 27.10.2014 № 0000158-ИН.

Место нахождения: 211440, Республика Беларусь, г.Новополоцк, ул.Молодежная, д.142, помещение № 181.

В течении последних трех лет Застройщик являлся заказчиком по следующим объектам:

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 9, г. Новополоцка:

№ 908 Б (кирпичный энергоэффективный) – март 2010 - декабрь 2010;

№ 907 А (КПД) – май 2010 - декабрь 2010;

№ 907 Б (КПД) – май 2010 - февраль 2011;

№ 908 А (кирпичный энергоэффективный) – февраль 2010 - апрель 2011;

№ 926 (кирпично-панельный) – июнь 2010 - май 2011;

№ 936 (КПД) октябрь 2010 - июнь 2011; № 924 (кирпичный) – декабрь 2010 - ноябрь 2011;

№ 930(КПД) – декабрь 2010 - декабрь 2011;

№ 909 (кирпичный) – сентябрь 2010 - июнь 2012;

№ 911 (кирпичный) – февраль 2011 - июнь 2012;

№ 932 (кирпичный) – июль 2011 - август 2013;

№ 933 (кирпичный) – сентябрь 2011 - сентябрь 2013;

№ 915 (кирпичный) – май 2011- январь 2014;

№ 931 (кирпичный) – сентябрь 2011 - январь 2014;

№ 925 (кирпичный) – июнь 2011 - июнь 2013.

- многоквартирные жилые дома в микрорайонах № 10, г. Новополоцка:

№ 1012 (КПД серии 90) – июнь 2011- январь 2012;

№ 1017 (серия 90) – июнь 2011-март 2012;

№ 1026 (серия 90) – ноябрь 2011-август 2012;

№ 1016 (КПД серия 90М) – март 2012 - февраль 2013;

№ 1028 (КПД серия 90М) – апрель 2013 - февраль 2014.

«Ясли-сад начальная школа на 517 детей в 8-м микрорайоне г. Новополоцка» (1 пусковой) – март 2011 - март 2015;

«Реконструкция главного корпуса Новополоцкой центральной городской больницы» (1 пусковой комплекс) – январь 2012 - апрель 2014.

Режим работы: 8.00-17.00, обед: 13.00-14.00, выходные: суббота, воскресенье; работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Встроенные помещения запроектированы на 1-этаже. Предлагается для участия в долевом строительстве два встроенных помещения: площадью -143,99 м² и площадью 108,75 м². Наружные стены первого этажа из бетонных блоков по серии Б1.016.1-1 в 1.98 толщиной 400 мм. Стены утепляются по методу «легкие штукатурные смеси», утеплитель - плиты минераловатные толщиной 120 мм по СТБ 1995-2009. Внутренние конструкции 1-го этажа – сборные железобетонные колонны, балки, опирающиеся на колонны и бетонные стены в продольном и

поперечном направлении, стены из бетонных блоков по серии Б1.016.1-1 в 1.98. Перегородки – из керамического кирпича. Для встроенных помещений первого этажа запроектированы тамбуры при наружных входах соответствующих размеров, ширины дверных полотен при наружных входах не менее 900мм. Будет выполнена подготовка под внутреннюю отделку встроенных помещений из отделочных материалов отечественного производства.

Под строительство объекта отведен земельный участок в 10-м микрорайоне г.Новополоцка во временное пользование площадью 0,1427 га решением Новополоцкого исполнительного комитета от 08.08.2014 № 806.

Для транспорта запроектирована парковка с асфальтобетонным покрытием. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары, дорожки и площадки с покрытием из мелкоформатной тротуарной плитки. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проездом выполнено понижение бортового камня.

Продолжительность строительства 10,5 месяцев.

Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – декабрь 2015 года.

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- решение Новополоцкого городского исполнительного комитета о разрешении строительства от 21.11.2014 № 1151;
- проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу № 1573-30/13 от 15.05.2014г, № 86-30/15 от 27.02.2015г.
- выданного органом государственного строительного надзора разрешения на производство строительно-монтажных работ № 4-440К-005/15(2) от 27.04.2015 г.

Подрядной организацией является ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

Стоимость 1 кв.м. общей площади **в ценах на 01 января 2015 года – 10 233 386 руб.**, стоимость 1 кв. метра в текущих ценах будет уточняться при оформлении договора создания объекта долевого строительства.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОЛЬЩИКАМИ ДОГОВОРОВ:

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно с учетом вышеуказанного режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Договоры создания объекта долевого строительства заключаются в пятидневный срок.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение семи календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Заключение договора с дольщиком будет осуществляться в соответствии с типовым договором создания объекта долевого строительства, утвержденным указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

С планировкой встроенных помещений и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Новополоцк, ул. Молодежная, д. 142, помещение 181.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 37-42-66, (8-033) 612-85-05 (МТС)